

### **Перечень и порядок проведения работ по проектированию интерьеров**

**I этап** (сроки исполнения работ от 3 до 5 месяцев в зависимости от исходных объемов (кв.м) помещений.):

1. Обмеры помещений в состоянии на данный момент.
2. Варианты планировок (с предварительным планом расстановки мебели, светильников и сантехнического оборудования). Утверждение Заказчиком выбранного решения.
3. Предварительные дизайн-борды (фотоколлажи) основных помещений\*, на которых представлены варианты мебели, светильников, ковров, отделочных материалов для пола и стен, кухонного и сантехнического оборудования.  
\*Позиция «основные помещения» оговаривается с «Заказчиком».
4. Формулирование заданий по вентиляции и кондиционированию, слабым токам и электрике, водопроводу, канализации и отоплению (если требуются серьезные корректировки) для смежных организаций на основе утвержденной Заказчиком планировки.
5. Предварительный план расстановки встроенных, подвесных и настенных светильников, розеток и выключателей, совмещенный с мебельным планом.
6. Предварительная схема управления световым оборудованием.
7. Предварительные эскизные\* чертежи изделий, изготавливаемых на заказ (лестниц, дверей, плинтусов, подоконников, столешниц, встроенной мебели, камина и т.п.).  
\*На изделия, выполняемые по эскизам Исполнителя, предоставляются заказчику эскизные чертежи. Окончательные рабочие чертежи, разработанные конструктором-проектировщиком, предоставляются на утверждение Заказчику компанией-изготовителем данной продукции. Внутреннее наполнение шкафов гардеробных, кухонных, кладовых и постирочных комнат Заказчик обсуждает с конструктором-проектировщиком компании-изготовителя.
8. Предварительный план полов (и теплых полов) на основе выбранных отделочных материалов.
9. Выбор материалов для отделки стен (покраска, обои, плитка, мозаика и т.п.). Предварительные развертки стен основных помещений для просчета объемов материалов.
10. Составление предварительных спецификаций (с указанием фирмы производителя, габаритных размеров, количества и стоимости изделий (включая доставку до объекта) для заказа мебели, светильников, ковров, сантехнического и кухонного оборудования и т.п.

По окончании I этапа выдаются предварительные планы, чертежи и спецификации:

- для исполнения рабочих проектов по кондиционированию, вентиляции; отоплению, водопроводу, канализации, слабым токам и т.п.;
- для просчета строительной сметы;
- для предварительного просчета заказов по отделочным материалам, встроенному свету, сантехническому и кухонному оборудованию, подоконникам, дверям, плинтусам и карнизам, встроенной мебели, лестницам, каминам и прочим конструкциям, выполняемым по эскизам Исполнителя;
- для внесения корректировок Заказчиком.

Примечание:

В случае необходимости проведения конструкторской экспертизы и выполнения специализированных чертежей, на эти работы заключается Заказчиком или Исполнителем отдельный договор со специализированной конструкторской фирмой.

**II этап** (сроки исполнения работ от 1 до 2-х месяцев в зависимости от объема (кв.м) помещений.)

1. Выполнение скорректированного окончательного дизайн-проекта (альбом формата А3) на основе рабочих проектов, полученных от смежников и спецификаций отделочных материалов и оборудования (мебели, сантехники, света и т.п.), утвержденных Заказчиком в составе:
  - обмерочные чертежи;

- план возводимых перегородок;
  - разрезы, узлы, сечения (по необходимости);
  - план полов (узлы, сечения, конструкции, схема раскладки отделочных материалов);
  - развертки стен санузлов с раскладкой отделочных материалов;
  - план потолков (узлы, сечения);
  - план расстановки светильников;
  - план расстановки розеток, выключателей;
  - план управления световым оборудованием;
  - план расстановки мебели и сантехнического и кухонного оборудования;
  - развертки стен помещений со схематичным изображением и точными габаритными размерами мебели, бра, подвесных светильников, дверей, плинтусов, камина, зеркал и т.п., выполненные на усмотрение Исполнителя для помещений, где необходимо уточнение расположения розеток, выключателей или дополнительных декоративных элементов. На развертках также указан тип отделочных материалов и их расположение;
  - план установки гипсовых изделий (карнизы, розетки);
  - совмещенные планы мебели и светильников, мебели и розеток.
2. Выдача окончательных спецификаций (с точными объемами) для заказа отделочных материалов и оборудования, необходимых для строительства и отделки. Получение технологических (установочных) карт.
3. Выполнение окончательных бордов (альбом формата А3) с фотоизображениями мебели, светильников, ковров, аксессуаров, обоев и т.п., собранные в коллаж).
4. Выдача окончательной спецификации (альбом формата А3 с фотоизображениями предметов) для заказа мебели, светильников, ковров, аксессуаров и т.п. на основе бордов.

Срок изготовления и поставки примерно 6 месяцев.

**Примечание:**

Желательно начинать строительные работы только по окончанию II-ого этапа проектирования, дабы избежать исправлений и переделок реальных строительных работ.

Если Заказчик настаивает на начале работ до исполнения II-ого этапа проектирования, то все корректировки и переделки в строительном исполнении оплачиваются за счет Заказчика.

**III этап**

Выбор материалов и позиций, не влияющих на изготовление рабочих чертежей и начало строительных работ:

- выполнение образцов выкрасок всех помещений;
- выбор обивок и финишей мебели;
- выбор фурнитуры (ручки, петли) для дверей заказной мебели;
- выбор тканей и моделей для штор, подушек и покрывал;\*
- выбор карнизов для штор.

\*Настоятельная рекомендация - окончательный выбор и утверждение тканей на шторы, подушки и покрывала производить после окончания отделочных работ и доставки мебели.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Исполнитель

Заказчик

Ананьев Г.В.

---